



**VeBeS GmbH & Co. KG**

**Ihr Ansprechpartner**

Ralf Schulte

Tel.: +49 5252 50 000

E-Mail: info@vebes.net

Web: www.vebes.net

33175 Bad Lippspringe

Arminiusstr. 31

Maisonette

Kaufpreis: auf Anfrage

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 30633211



## Exklusives Leben & Wohnen am Arminiuspark

### ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	auf Anfrage
Zimmer (gesamt):	3
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 112 m <sup>2</sup>
Zustand:	Neubau
Energieausweis:	nicht vorhanden
Befeuerungsart:	Erdgas
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Personenaufzug:	✓
Bad:	Bad mit Dusche und Badewanne
Keller:	✓
Balkon:	✓
Barrierefrei:	✓
Anzahl Etagen:	2
Anbieter-Objekt-ID:	AQ31-1759673
Immonet-Nr.:	30633211

### ■ Courtage

Provisionsfrei

### ■ Lagebeschreibung

Entspannt und mittendrin - die Philosophie des Arminius Quartiers. Die Lage des AQs befindet sich im Herzen der Stadt, unmittelbar am Gelände der Landesgartenschau. Dank der exklusiven Lage

Powered by [immonet.de](https://www.immonet.de)

erreichen Sie von Ihrem künftigen Wohnsitz aus in wenigen Gehminuten die wichtigsten Stationen des täglichen Lebens wie: Schulen, Kindergärten, Banken, Nahverkehrsverbindungen, Supermärkte und Apotheken. Für weitere Fahrten mit dem PKW haben Sie eine ideale Anbindung nach Paderborn oder an die Bundesautobahn A33.

### ■ Objektbeschreibung

Großzügig gestaltete Grundrisse ermöglichen ein offenes Wohngefühl, laden zum Leben ein und repräsentieren Sie. Die clevere Kombination aus geschlossenen und offenen Bereichen schafft die perfekte Symbiose für individuelle Wohnräume. Ein rundum gemütliches Zuhause - für Sie und Ihre Gäste.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Garten mit Blick zum Ehrenhain. Wohnen im Grünen, mitten im Zentrum. Frische Luft | Süße Träume | Grüner Daumen

### ■ Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé vorgestellten Inhalte den aktuellen Entwurfsstand bei Veröffentlichung bzw. Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Küchen gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als

## Exklusives Leben & Wohnen am Arminiuspark

33175 Bad Lippspringe

Arminiusstr. 31

Maisonette

Kaufpreis: auf Anfrage

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 30633211



Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen.

# Exklusives Leben & Wohnen am Arminiuspark



■ Wohnung Nr.1 / 1.OG



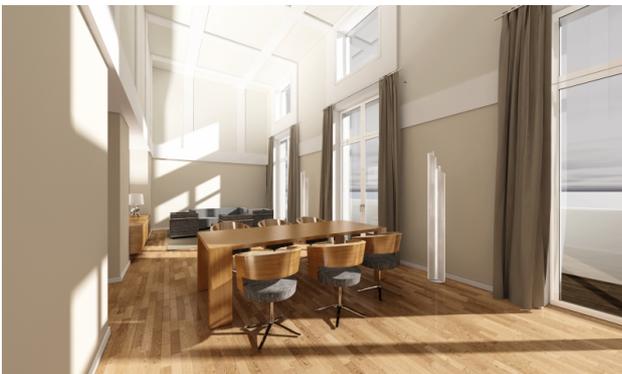
■ Einrichtungsvariante 3



■ Einrichtungsvariante 1



■ Einrichtungsvariante 4



■ Einrichtungsvariante 2



■ Einrichtungsvariante 5

# Exklusives Leben & Wohnen am Arminiuspark



■ Einrichtungsvariante 6



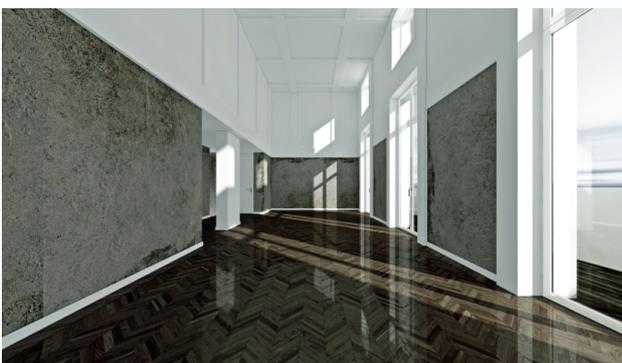
■ Einrichtungsvariante 7



■ Wohnung Nr.1 / 1.OG



■ Einrichtungsvariante 8



■ Wohnung Nr.1 / 1.OG



■ Einrichtungsvariante 9

# Exklusives Leben & Wohnen am Arminiuspark



■ Einrichtungsvariante 10



■ Ansicht Arminiusstr. 31

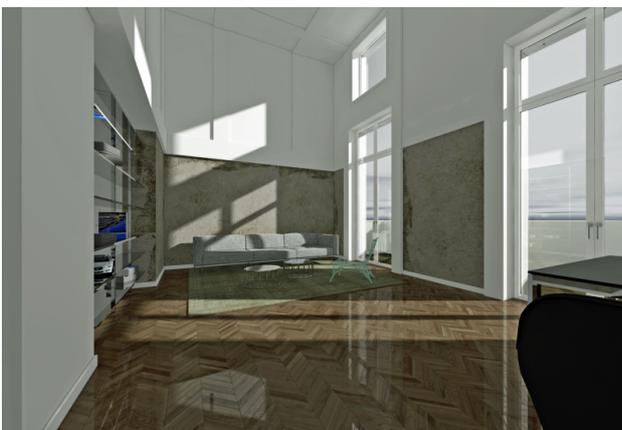


■ Einrichtungsvariante 11

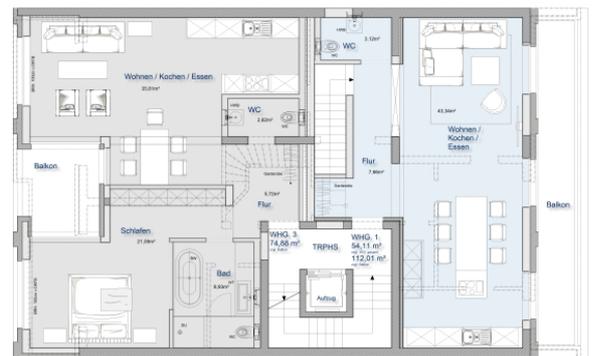


Grundriss Erdgeschoss

■ Grundriss Wohnung Nr.1 EG



■ Einrichtungsvariante 12



Grundriss 1. Obergeschoss

■ Grundriss Wohnung Nr.1 / 1.OG

# Exklusives Leben & Wohnen am Arminiuspark



■ Gebäudeschnitt



■ Außenansicht Arminiusstr. 31